

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Zurich, Switzerland, 21.10.2025

Überblick

☐ **Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: CPI Europe AG				
2. Grund der Mitteilung: Sonstiges				
3. Meldepflichtige Person Name: UBS Group AG Sitz: Zurich Staat: Switzerland				
4. Namen der Aktionäre:				
5. Datum der Schwellenberührung: 17.10.2025				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	0,19 %	0,12 %	0,32 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	0,80 %	1,25 %	2,05 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		269 694		0,19 %
Subsumme A	269 694		0,19 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Right to Recall of Lent shares	n/a	At any time	111 050	0,08 %
Right of use over shares	n/a	At any time	58 616	0,04 %
Subsumme B.1			169 666	0,12 %

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Subsumme B.2					

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	UBS Group AG				
2	UBS AG	1			
3	UBS Switzerland AG	2			
4	UBS Asset Management AG	2			
5	UBS Asset Management Switzerland AG	4			
6	UBS Fund Management (Switzerland) AG	5			
7	UBS Asset Management (Europe) S.A.	4			

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

Mit dieser Offenlegung in Bezug auf CPI Europe AG (ehemals Immofinanz AG) informiert die UBS Group AG den Markt über einen isolierten Fall von Übermeldung (Over-reporting), der zu falschen Offenlegungen im Zeitraum von September 2024 bis Oktober 2024 geführt hat. Die Situation wurde durch eine fehlerhafte Handelsbuchung im Zusammenhang mit einer Aktienoption verursacht, die fälschlicherweise mit 1,23% der Stimmrechte an der CPI Europe AG verbucht wurde. Der Handel hätte jedoch als Aktienoption der CA Immobilien Anlagen AG als zugrunde liegendem Emittenten verbucht werden müssen. Aufgrund dieses Versehens hat die UBS Group AG an den folgenden Tagen fälschlicherweise meldepflichtige Angaben veröffentlicht: 26., 27. und 30. September sowie 2., 3., 15. und 18. Oktober 2024. Trotz dieses Versehens blieb die UBS Group AG während dieses Zeitraums unterhalb der meldepflichtigen Schwelle. Diese Offenlegung dient als korrigierende Nachmeldung. Die in den Abschnitten 6 und 7

offengelegten Positionen beziehen sich auf die aktuellen Beteiligungen der UBS Group AG per 17.10.2025.

Zurich, Switzerland am 21.10.2025