

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Vienna, 16.8.2022

Überblick

☐ **Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: S IMMO AG				
2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten				
3. Meldepflichtige Person Radovan Vitek				
4. Namen der Aktionäre: CPI Property Group S.A.				
5. Datum der Schwellenberührung: 12.8.2022				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	42,55 %	36,66 %	79,20 %	73 608 896
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	42,55 %	10,43 %	52,98 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250	0	31 318 105	0,00 %	42,55 %
Subsumme A	31 318 105		42,55 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Share purchase with delayed settlement	n/a	n/a	26 983 707	36,66 %
Subsumme B.1			26 983 707	36,66 %

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Subsumme B.2					

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	<u>Direkt</u> kontrolliert durch Ziffer	<u>Direkt</u> gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	<u>Direkt</u> gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	CPIPG Holding S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Whislow Equities Ltd.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Ravento S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Efimacor S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Larnoya Invest S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	CPI Property Group S.A.	2,3,4,5,6	16,06 %	36,66 %	52,72 %
8	WXZ1 a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	IMMOFINANZ AG	7,8	26,49 %	0,00 %	26,49 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

Item 7.B.1 sets out shares tendered for sale as of the above date under the mandatory public takeover offer pursuant to sections 22 et seqq. of the Austrian Takeover Act of CPI Property Group S.A. Such offer will be settled at a subsequent date in accordance with the terms of the offer document.

Vienna am 16.8.2022