

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Vienna, 28.12.2022

Überblick

☐ **Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: S IMMO AG				
2. Grund der Mitteilung: Sonstiges				
3. Meldepflichtige Person Radovan Vitek				
4. Namen der Aktionäre: IMMOFINANZ AG, CPI Property Group S.A.				
5. Datum der Schwellenberührung: 27.12.2022				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	88,37 %	0,00 %	88,37 %	73 608 896
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	88,37 %	0,00 %	88,37 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250	0	65 045 543	0,00 %	88,37 %
Subsumme A	65 045 543		88,37 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Subsumme B.1				

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Subsumme B.2					

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	CPIPG Holding S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Whislow Equities Ltd	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Ravento S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Efimacor S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Larnoya Invest S.à r.l.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	CPI Property Group S.A.	2,3,4,5,6	38,37 %	0,00 %	38,37 %
8	WXZ1 a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	IMMOFINANZ AG	7,8	50,00 %	0,00 %	50,00 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

On 19 December 2022, CPI Property Group S.A. as seller and IMMOFINANZ AG as buyer entered into a share purchase agreement regarding 17,305,012 shares in S IMMO AG. The closing and transfer of the shares has occurred. IMMOFINANZ AG crossed the reporting thresholds of 30%, 35%, 40%, 45% and 50% for shares directly held in S IMMO AG and accordingly fell below the reporting thresholds of 20%, 15%, 10%, 5% and 4% for financial instruments (sec 131 Austrian Stock Exchange Act) in S IMMO AG. CPI Property Group S.A. fell below the reporting thresholds for shares directly held in S IMMO AG of 50%, 45% and 40%. The total number of voting rights from S IMMO AG shares attributable to Mr Radovan Vitek did not change.

Vienna am 28.12.2022