Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 2.10.2024

Overview

☐ **Notification made after deadline**

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

1. Issuer: S IMMO AG
2. Reason for the notification: Other
3. Person subject to notification obligation Radovan Vitek
4. Name of shareholder(s): GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH, IMMOFINANZ AG, CPI Property Group S.A.
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 30.9.2024

6. Total positions

	% of voting rights attached to **shares** (7.A)	% of voting rights through **financial/other instruments** (7.B.1 + 7.B.2)	**Total** of both in % (7.A + 7.B)	Total number of voting rights of issuer
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	88,97 %	0,00 %	88,97 %	73 608 896
Position of previous notification (if applicable)	88,97 %	0,00 %	88,97 %	

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)
AT0000652250	0	65 488 174	0,00 %	88,97 %
SUBTOTAL A	65 488 174		88,97 %	

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
			SUBTOTAL B.2		

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

☐ Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

☒ Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	**Name**	Directly controlled by No.	**Shares** held directly (%)	**Financial/other instruments** held directly (%)	**Total** of both (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Estodanto, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Nuclesot, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Adauteis, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Meganeura, a.s.	8	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Gerocasiata, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Proluesta, a.s.	11	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Gornopsia, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Rugopisa, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Senecate, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Ravento S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Efimacor S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	CPIPG Holding S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Larnoya Invest S.à r.l.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	CPI Property Group S.A.	2,17,18,19,20	3,49 %	0,00 %	3,49 %
22	IMMOFINANZ AG	21	75,38 %	3,49 %	78,87 %
23	GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH	22	10,10 %	0,00 %	10,10 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Am 25. September 2024 hat CPI Property Group S.A. jeweils als Verkäuferin Aktienkaufverträge mit IMMOFINANZ AG als Käuferin über 20.806.596 Aktien von S IMMO AG und mit GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH als Käuferin über 7.434.498 Aktien von S IMMO AG abgeschlossen. Die Übertragung des Großteils der vertragsgegenständlichen Aktien ist nun erfolgt, wobei die Übertragung der ausständigen 2.565.502 Aktien (entsprechend rd. 3,49 %) in den nächsten Tagen erwartet wird.

CPI Property Group S.A. hat ihre direkte Beteiligung an S IMMO AG (28.241.094 Aktien/Stimmrechte, entsprechend rd. 38,37%) verkauft. Bis zum heutigen Tag wurden insgesamt 25.675.592 Aktien/Stimmrechte, entsprechend rd. 34,88%, an IMMOFINANZ AG und GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH übertragen. Dadurch hat CPI Property Group S.A. die Meldeschwellen von 35%, 30%, 25%, 20%, 15%, 10%, 5% und 4% unterschritten (§ 130 BörseG 2018).

IMMOFINANZ AG hält nun direkt 55.488.174 Aktien/Stimmrechte (entsprechend rd. 75,38%) und hat mit ihrem unmittelbaren Stimmrechtsanteil an S IMMO AG die Meldeschwelle von 75% überschritten (§ 130 BörseG 2018). Demgegenüber hat IMMOFINANZ AG die Meldeschwellen von 25%, 20%, 15%, 10%, 5% und 4% für Finanzinstrumente unterschritten (§ 131 BörseG 2018).

GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH hält direkt 7.434.498 Aktien/Stimmrechte (entsprechend rd. 10,10%) und hat mit ihrem unmittelbaren Stimmrechtsanteil an S IMMO AG die Meldeschwellen von 4%, 5% und 10% überschritten (§ 130 BörseG 2018). Demgegenüber hat GENA NEUN Beteiligungsverwaltung GmbH die Meldeschwellen von 10%, 5% und 4% für Finanzinstrumente unterschritten (§ 131 BörseG 2018).

Die Gesamtzahl der Stimmrechte an S IMMO AG, die Herrn Radovan Vitek zuzurechnen sind, hat sich dadurch nicht verändert.

Wien am 2.10.2024