

Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Wien, 9.4.2018

Überblick

☐ **Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: S IMMO AG				
2. Grund der Mitteilung: Erwerb/Veräußerung von Aktien (Stimmrechten)				
3. Meldepflichtige Person Name: Familie Benko Privatstiftung Sitz: Innsbruck Staat: Österreich				
4. Namen der Aktionäre: SIGNA 2018 Eins GmbH (zur Zurechnung der Aktien der Theos GmbH sowie zu den Optionen in Bezug auf die von Pavus Immobilien GmbH & Co KG und Everest Investment GmbH & Co KG gehaltenen Aktien siehe Punkt 10.)				
5. Datum der Schwellenberührung: 9.4.2018				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Summe von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	17,49 %	11,65 %	29,14 %	66 917 179
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	10,21 %	11,65 %	21,86 %	

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000652250		11 702 242		17,49 %
Subsumme A	11 702 242		17,49 %	

B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Option	15.12.2019	1.7.2018 bis 15.12.2019	7 797 195	11,65 %
Subsumme B.1			7 797 195	11,65 %

B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Subsumme B.2					

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

☐ Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

☒ Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Familie Benko Privatstiftung		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	ENTRA Drei GmbH & Co KG, FN 430486v	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	SIGNA Holding GmbH	1,2	0,00 %	11,65 %	11,65 %
4	SIGNA 2018 Zwei GmbH	1,3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	SIGNA 2018 Eins GmbH	3,4	7,28 %	0,00 %	7,28 %

9. Im Falle von Stimmrechtsvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare:

10.1. Erwerb von 4.869.681 Aktien

Die Familie Benko Privatstiftung (FN 209416 s) hat durch die von ihr (indirekt über SIGNA Holding GmbH und SIGNA 2018 Zwei GmbH, FN 486103h) kontrollierte SIGNA 2018 Eins GmbH (FN 486105 k) am 9.4.2018 (Valutatag 9.4.2018) 4.869.681 Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358 x), ISIN: AT0000652250, von der Sparkassen Versicherung AG Vienna Insurance Group (Letztgenannte als Verkäuferin) erworben.

10.2. Bisheriger Meldungsstand

Wie bereits in der Meldung vom 28.12.2017 bekanntgegeben, hat SIGNA Holding GmbH (FN 191343 m) den Erwerb von 6.832.561 Aktien der Emittentin durch die Theos GmbH (FN 421950s) mit Substanzgenussrechten der Theola Invest GmbH (FN 456014 i)

finanziert und wurden diese Aktien daher als für Rechnung von SIGNA Holding GmbH gehalten (§ 92 BörseG, nunmehr § 133 BörseG 2018 iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG) gemeldet. Die Vereinbarungen in Bezug auf Theos GmbH und die von dieser gehaltenen Aktien der Emittentin sind gegenüber der Beteiligungsmeldung vom 28.12.2017, auf die unter einem verwiesen wird, unverändert.

Ebenso bereits mit Meldung vom 28.12.2017 und Änderungsmeldung vom 27.3.2017 wurde der Erwerb von Optionen durch SIGNA Holding GmbH nach § 91a Abs 1 BörseG (nunmehr § 131 Abs 1 BörseG 2018) gemeldet, wonach SIGNA Holding GmbH vom (nunmehr gemäß Änderungsmeldung) 1.7.2018 bis 15.12.2019 das Recht hat, die von Everest Investment GmbH & Co KG (FN 469572 y) gehaltenen 2.443.770 Aktien der Emittentin und die von der Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN 466427 y) gehaltenen 5.353.425 Aktien der Emittentin zu erwerben.

Zu dieser Meldung vom 28.12.2017 samt Änderungsmeldung vom 27.3.2018 ist es zu keinen Änderungen gekommen.

10.3. Hinweis zu Feld 8:

In Feld 8 sind bei der SIGNA 2018 Eins GmbH die von dieser direkt gehaltenen (am heutigen Tag erworbenen) Aktien angeführt.

Bei der SIGNA Holding GmbH werden bei den direkt gehaltenen Finanzinstrumenten die Optionen gegenüber Pavus Immobilien GmbH & Co KG und Everest Investment GmbH & Co KG angeführt (siehe oben Punkt 10.2.).

Von einer gesonderten Anführung der aufgrund der Genussscheinfiananzierung zurechenbaren (§ 133 BörseG 2018 iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG) Aktien, die von Theos GmbH gehalten werden, wird in Feld 8. abgesehen.

Hingewiesen wird darauf, dass das Stimmrecht jedes Aktionärs in der Hauptversammlung der Emittentin gemäß § 13 (3) der Satzung der Emittentin mit 15 % der ausgegebenen Aktien beschränkt ist.