

Major holdings notification pursuant to Sec. 91 to 92 BörseG

Wien, 28.12.2017

Overview

☐ **Notification made after deadline**

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 94a BörseG (Suspension of voting rights)

1. Issuer: S IMMO AG				
2. Reason for the notification: Acquisition or disposal of voting rights Other				
3. Person subject to notification obligation Ronny Pecik				
4. Name of shareholder(s): Pavus Immobilien GmbH & Co KG Everest Investment GmbH & Co KG Theos GmbH				
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 28.12.2017				
6. Total positions				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	Total of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	21,86 %	0,00 %	21,86 %	66.917.179
Position of previous notification (if applicable)	11,35 %		11,35 %	

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 91 BörseG)	Indirect (Sec 92 BörseG)	Direct (Sec 91 BörseG)	Indirect (Sec 92 BörseG)
AT0000652250		14.629.756		21,86 %
SUBTOTAL A	14.629.756		21,86 %	

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 91a para. 1 No. 1 BörseG				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 91a para. 1 No. 3 BörseG					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
			SUBTOTAL B.2		

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

☐ Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

☒ Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	<u>Directly</u> controlled by No.	<u>Shares held</u> <u>directly</u> (%)	<u>Financial/other</u> <u>instruments</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Total</u> of both (%)
1	Ronny Pecik				
2	RPR Privatstiftung (FN191884h)	1			
3	Everest Investment GmbH (FN432057d)	2			
4	Everest Investment GmbH & Co KG (FN469572y)	3	3,65 %		3,65 %
5	Victory Beteiligungs GmbH (FN428833m)	2			
6	Pavus Immobilien GmbH & Co KG (FN466427y)	5	8,00 %		8,00 %
7	Luxury Living GmbH (künftig: Theola Invest GmbH, FN456014i)	2			
8	Theos GmbH (FN421950s)	7	10,21 %		10,21 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Die RPR Privatstiftung (Stifter und Begünstigter Ronny Pecik, geb. am 04.03.1962) hat durch ihre indirekte Tochtergesellschaft Theos GmbH (gehalten über die direkte Tochtergesellschaft Luxury Living GmbH (künftig: Theola Invest GmbH) (FN 456014 i) ("Theola") als Käuferin mit Aktienkaufvertrag vom 28.12.2017 6.832.561 weitere Aktien der Emittentin S IMMO AG (FN 58358x) ISIN: AT0000652250 von Erste Group Bank AG als Verkäuferin erworben. Valutadatum ist der 28.12.2017. Die RPR-Gruppe hält somit am

Tag der Schwellenberührung über ihre indirekten Tochtergesellschaften Theos GmbH, Everest Investment GmbH & Co KG und Pavus Immobilien GmbH & Co KG insgesamt 14.629.756 Aktien der Emittentin.

Zugleich haben die RPR Privatstiftung, die Theola, die Theos GmbH, die Everest Investment GmbH & Co KG und die Pavus Immobilien GmbH & Co KG jeweils am 28.12.2017 Vereinbarungen mit der SIGNA Holding GmbH abgeschlossen, wonach (i) SIGNA Holding GmbH den Ankauf der 6.832.561 weiteren Aktien der Emittentin mit Substanzgenussrechten der Theola finanziert (§ 92 BörseG iVm § 23 Abs 2 Z 1 ÜbG); (ii) SIGNA Holding GmbH vom 15. Jänner 2018 bis 15. Dezember 2019 das Recht hat, die von der Everest Investment GmbH & Co KG gehaltenen 2.443.770 Aktien der Emittentin und die von der Pavus Immobilien GmbH & Co KG gehaltenen 5.353.425 der Emittentin zu erwerben und den gesamten Geschäftsanteil an der Theola, welche indirekt über die Theos GmbH 6.832.561 Aktien der Emittentin hält, zu erwerben, (iii) SIGNA Holding GmbH vom 30. September 2018 bis 30. Juni 2020 verpflichtet ist, auf gemeinsames Verlangen der Everest Investment GmbH & Co KG und der Pavus Immobilien GmbH & Co KG die von Ersterer gehaltenen 2.443.770 Aktien und die von Zweiterer gehaltenen 5.353.425 Aktien der Emittentin zu erwerben, sowie (iv) SIGNA Holding GmbH vom 15. Jänner 2020 bis 30. Juni 2020 verpflichtet ist, auf Verlangen der Theos GmbH die von dieser gehaltenen 6.832.561 Aktien der Emittentin und auf Verlangen der RPR Privatstiftung den von dieser gehaltenen gesamten Geschäftsanteil an der Theola, welche indirekt über die Theos GmbH 6.832.561 Aktien der Emittentin hält, zu erwerben. Hingewiesen wird darauf, dass das Stimmrecht jedes Aktionärs in der Hauptversammlung der Emittentin gemäß § 13 (3) der Satzung der Emittentin mit 15% der ausgegebenen Aktien beschränkt ist.

Wien am 28.12.2017