

Bekanntmachung eines Geschäfts mit einem nahestehenden Rechtsträger gemäß § 95a Abs 5 AktG

Wien, am 23.11.2023



S IMMO AG erwirbt Portfolio in Tschechien von der CPI Property Group S.A.

„SC Czech AHG s.r.o.“, eine Tochtergesellschaft der S IMMO AG und Czech Property Investments, a.s., eine Tochtergesellschaft der CPI Property Group S.A haben eine Vereinbarung über den Erwerb eines Immobilienportfolios in der Tschechischen Republik (in Form eines Share Deals) unterzeichnet. Das Immobilienportfolio besteht aus Büro- und Gewerbeimmobilien sowie einem Entwicklungsgrundstück.

Zu diesem Geschäft werden die folgenden Informationen bekannt gemacht:

Name des nahestehenden Rechtsträgers: CPI Property Group S.A.

Art des Verhältnisses zum nahestehenden Rechtsträger: CPI Property Group S.A. („**CPIPG**“) hält direkt 38,37 % der Aktien an der S IMMO AG und (direkt und indirekt) rund 76,87 % der Aktien an der IMMOFINANZ AG, die wiederum 50 % plus 1 Aktie an der S IMMO AG hält.

Datum des Geschäfts: 23.11.2023

Kennzahlen des Geschäfts: Hauptnutzfläche ca. 138.000 m², jährliche Mieterlöse ca. EUR 29 Mio., Immobilienwert rd. EUR 481 Mio. Nach Abzug von Bankverbindlichkeiten (ca. EUR 213 Mio.), einer konzerninternen Verbindlichkeit gegenüber einer Tochtergesellschaft der CPIPG Gruppe (ca. EUR 29,5 Mio.) und kommerzieller Abzüge (ca. EUR 51 Mio.), beläuft sich der vorläufige Finanzierungsbedarf auf ca. EUR 187 Mio.

Weitere Angaben: Der Kaufpreis basiert auf der von einem unabhängigen externen Sachverständigen vorgenommenen Bewertung der ankaufgegenständlichen Objekte. Eine große Wirtschaftsprüfungskanzlei wurde mit einer externen unabhängigen Beurteilung der Angemessenheit des Kaufpreises beauftragt und hat bestätigt, dass die vom Sachverständigen ermittelten Immobilienwerte innerhalb einer marktüblichen Bandbreite liegen. Der Kaufpreis und die sonstigen Bedingungen des Geschäfts sind auch nach Ansicht des Vorstands der S IMMO AG angemessen. Das Geschäft wurde vom Vorstand und Aufsichtsrat der S IMMO AG (jeweils ohne die Stimmen jener Personen, die in Bezug auf das Geschäft als nahestehende Personen anzusehen sind bzw. einem Interessenskonflikt unterliegen) genehmigt. Das Geschäft ist daher nach Ansicht der S IMMO AG angemessen und vernünftig.

S IMMO AG

Die S IMMO AG ist eine börsennotierte Immobilien-Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Wien. Das Unternehmen investiert zu 100 % in der Europäischen Union und fokussiert dabei auf Österreich, Ungarn, Tschechien sowie Hauptstädte weiterer CEE-Länder. Das Immobilienportfolio der S IMMO setzt sich vorwiegend aus Büros, aber auch aus gewerblichen Objekten, Hotels und Wohnimmobilien zusammen. Die S IMMO steht für ein ertrags- und cashflowstarkes Portfolio und für profitables Wachstum.

Wir halten Sie gerne mit unseren Presse- und Investoreninformationen auf dem Laufenden. Sollte dies nicht in Ihrem Sinne sein, schreiben Sie uns bitte ein kurzes Mail an media@simmoag.at und wir nehmen Sie umgehend von unserem Verteiler.

Rückfragen:

S IMMO AG, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Wienerbergstraße 9/7, Stock, 1100 Wien

Mag. Elisabeth Wagerer, Tel.: +43 1 22795-1120, Mobil: +43 664 838 97 18, E-Mail: elisabeth.wagerer@simmoag.at

Elisabeth Kölbl, M.Sc., Tel.: +43 1 22795-1126, Mobil: +43 664 107 93 37, E-Mail: elisabeth.koelbl@simmoag.at

presse.simmoag.at / blog.simmoag.at / twitter.com/simmoag