

# S IMMO AG: Teilschuldverschreibungen im Nominale von rund EUR 48,9 Mio. gekündigt

Inhaber der Unternehmensanleihe 3,25 % S IMMO Anleihe 2015-2027 (ISIN AT0000A1DWK5) haben ein Nominale von insgesamt EUR 30.801.000,00 sowie Inhaber der Unternehmensanleihe 3,25 % S IMMO Anleihe 2015-2025 (ISIN AT0000A1DBM5) ein Nominale von EUR 18.103.500,00 gekündigt. Das Recht, die Rückzahlung zum Nennbetrag zuzüglich aufgelaufener Zinsen zu verlangen, konnte von den Inhabern der Teilschuldverschreibungen aufgrund eines Kontrollwechselereignisses bis zum Ende der Kündigungsfrist, 29. September 2022, ausgeübt werden und betraf ein Nominale von insgesamt rund EUR 99 Mio.

Die Rückzahlung der gekündigten Teilschuldverschreibungen erfolgt voraussichtlich am 06. Oktober 2022 und wird aus liquiden Mitteln der S IMMO AG bedient. Diese betragen per 30. Juni 2022 rund EUR 578 Mio.

## **S IMMO AG**

Die S IMMO AG ist eine börsennotierte Immobilien-Investmentgesellschaft mit Hauptsitz in Wien. Das Unternehmen investiert zu 100 % in der Europäischen Union und fokussiert dabei auf Österreich, Deutschland und CEE. Das Immobilienportfolio der S IMMO setzt sich mehrheitlich aus Büros, Einkaufszentren und Hotels zusammen, ein ergänzender Teil besteht aus Wohnimmobilien. Die S IMMO steht für ein ertrags- und cashflowstarkes Portfolio und für profitables Wachstum.

---

### **Rückfragen:**

S IMMO AG, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Friedrichstraße 10, 1010 Wien  
Mag. Elisabeth Wagerer, Tel.: +43 1 22795-1120, Mobil: +43 664 838 97 18, E-Mail: [elisabeth.wagerer@simmoag.at](mailto:elisabeth.wagerer@simmoag.at)  
Elisabeth Kölbl, M.Sc., Tel.: +43 1 22795-1126, Mobil: +43 664 107 93 37, E-Mail: [elisabeth.koelbl@simmoag.at](mailto:elisabeth.koelbl@simmoag.at)  
[presse.simmoag.at](mailto:presse.simmoag.at)  
[blog.simmoag.at](http://blog.simmoag.at)  
[twitter.com/simmoag](https://twitter.com/simmoag)